MeerjarenPerspectief Grondexploitaties 2026

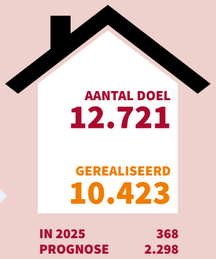
Enkele belangrijke projecten uitgelicht

Nijmegen

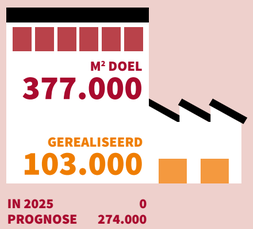
Soort projecten

WAALSPRONG

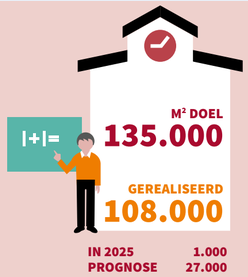
1997 - 2033



WONINGEN AANTAL



BEDRIJVEN M²



BIJZONDERE BEBOUWING M²

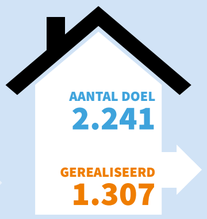
WINKELCENTRUM HART VAN DE WAALSPRONG

WATERSPORT BASTION

NATUUR-INCLUSIEF BOUWEN

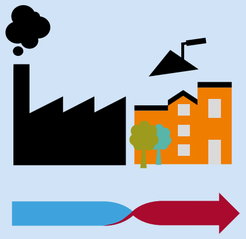
WAALFRONT

2003 - 2029



WONINGEN AANTAL

PUBLIEK/PRIVATE SAMENWERKING



TRANSITIE VAN BEDRIJVENTERREIN NAAR WONEN/WERKEN

TEKORT OP ONTWIKKELING

WATERVEILIGHEID EN GEBIEDSONTWIKKELING

WINKELSTEEG

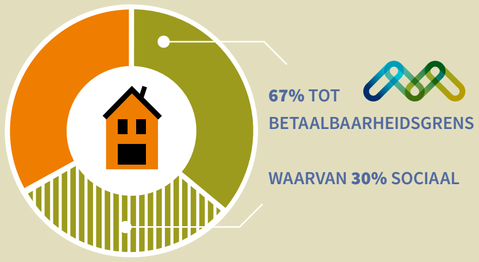
2021 - 2042

WONINGEN AANTAL

BEDRIJVEN M²

BIJZONDERE BEBOUWING M²

WERKGELEGENHEID



WONING-PROGRAMMA

STATIONS DISTRICT

PLANNING
2021 - 2032

HORECA 700 M²
+ 1.200 M² IN AANBOUW

WERKEN 1.800 M²
+ 1.400 M² IN AANBOUW

WONINGEN 760
+ 728 IN AANBOUW
+ 154 SHORT STAY

MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIES 9.000 M²

WINKELS 2.000 M²
+ 1.300 M² IN AANBOUW

PROGRAMMA HOOGFREQUENT SPOORVERVOER MET ONDER ANDERE:
- NIEUW PERRON
- ENTREE WESTZIJDE
- TRANSFORMATIE STATIONSHAL

MULTIMODALE HUB EN GEBIEDSONTWIKKELING

DEELFIETS/OV FIETS
AANSLUITING SNELFIETSROUTE

E-HUB
DEELAUTO'S | E-FIETSEN
E-SCOOTERS

BUS- EN TAXIVERVOER
AANSLUITING OP STADS- EN REGIONAAL VERVOER

VOETGANGERS

154 STUDENTEN
SHORT STAY

OVERIGE

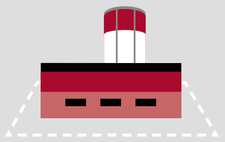
2008 - 2027

GROND EXPLOITATIES

WONINGBOUW

BEDRIJVEN

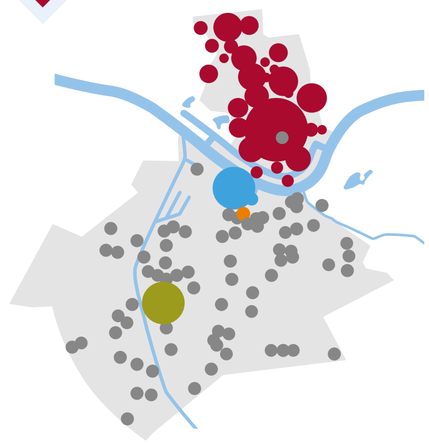
MAATSCHAPPELIJK



NYMA

ONDERWIJS HUISVESTING

Locatie van projecten



Risico's en voorzieningen

Risico's

Waalsprong	19%
Waalfront	5%
Winkelsteeg	54%
Stationsdistrict	19%
Onderwijshuisvesting	2%
Overig	2%

Voorzieningen

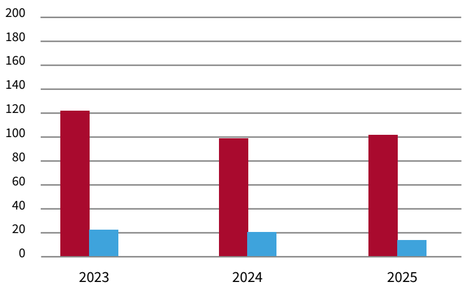
Waalsprong	24%
Waalfront	17%
Winkelsteeg	12%
Stationsdistrict	15%
Onderwijshuisvesting	19%
Overig	13%

Verwachte verliezen planexploitaties

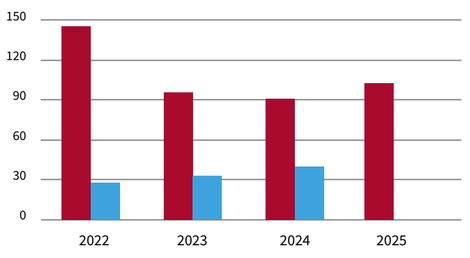
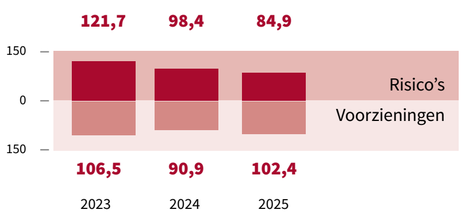
Verhouding binnen gemeente (mln)

Planexploitaties | Overig gemeente

Risico's



Voorzieningen



Ontwikkeling in de tijd