

Meerjaren Perspectief Grondexploitatie 2026


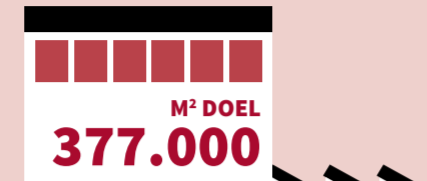




Enkele belangrijke projecten uitgelicht

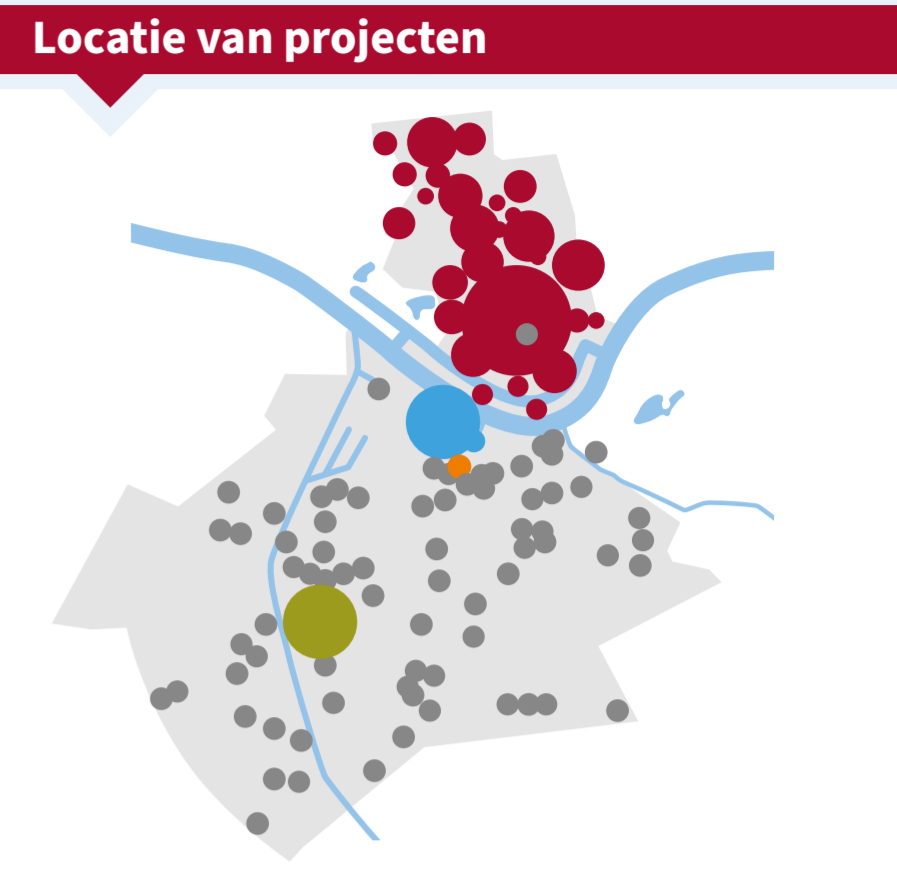
Soort projecten Locatie van projecten

WAALSPRONG

1997 - 2033





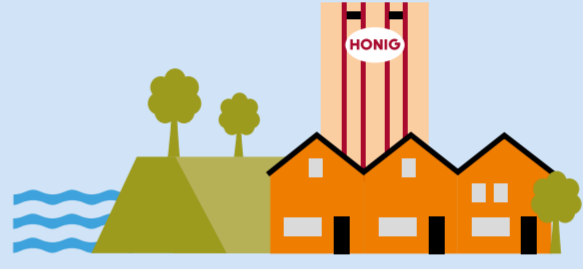
 AANTAL DOEL 12.721 GEREALISEERD 10.423 <small>IN 2025 PROGNOSE 368 2.298</small>	 M² DOEL 377.000 GEREALISEERD 103.000 <small>IN 2025 PROGNOSE 0 274.000</small>	 M² DOEL 135.000 GEREALISEERD 108.000 <small>IN 2025 PROGNOSE 1.000 27.000</small>			
WONINGEN AANTAL	BEDRIJVEN M²	BIJZONDERE BEBOUWING M²	WINKELCENTRUM HART VAN DE WAALSPRONG	WATERSPORT BASTION	NATUUR-INCLUSIEF BOUWEN



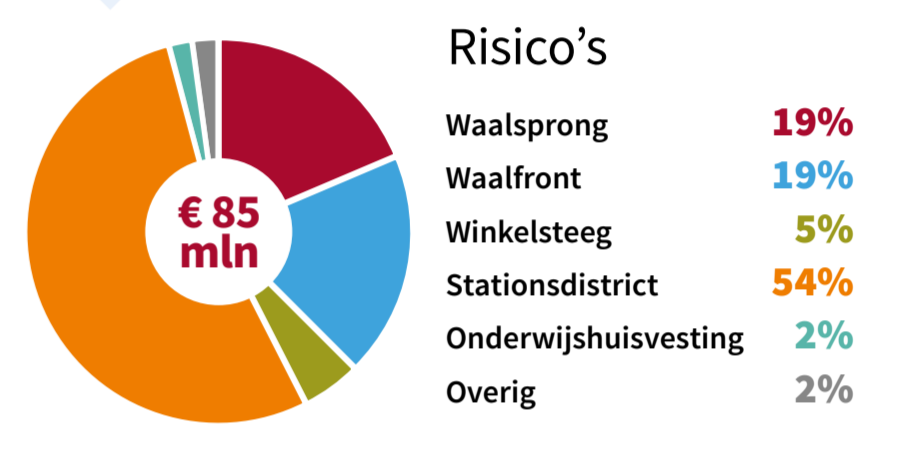
WAALFRONT

2003 - 2029



 AANTAL DOEL 2.241 GEREALISEERD 1.307	<p>INCLUSIEVE STAD</p> <p>40%</p> <p>GOEDKOPE WONINGEN (HUUR EN KOOP)</p>	 <p>PUBIEK/PRIVATE SAMENWERKING</p>	 <p>TRANSITIE VAN BEDRIJVENTERREIN NAAR WONEN/WERKEN</p>	<p>€ 26 MILJOEN</p>  <p>TEKORT OP ONTWIKKELING</p>	 <p>WATERVEILIGHEID EN GEBIEDSONTWIKKELING</p>
WONINGEN AANTAL					

Risico's en voorzieningen



WINKELSTEEG

2021 - 2042



 AANTAL DOEL 3.700 <small>+ 500 TIJDELIJK + 2.400 FACILITAIR</small> GEREALISEERD 490	 M² DOEL 175.000 <small>+ 18.500 FACILITAIR</small> GEREALISEERD 0	 M² DOEL 40.000 <small>+ 8.500 FACILITAIR</small> GEREALISEERD 0	<p>> 3.000</p> <p>EXTRA BANEN</p>  <p>WERKGELEGENHEID</p>	 <p>67% TOT BETAALBAARHEIDSGRENS WAARVAN 30% SOCIAAL</p> <p>WONING-PROGRAMMA</p>
WONINGEN AANTAL	BEDRIJVEN M²	BIJZONDERE BEBOUWING M²		

Verwachte verliezen planexploitatie

Verhouding binnen gemeente (mln)

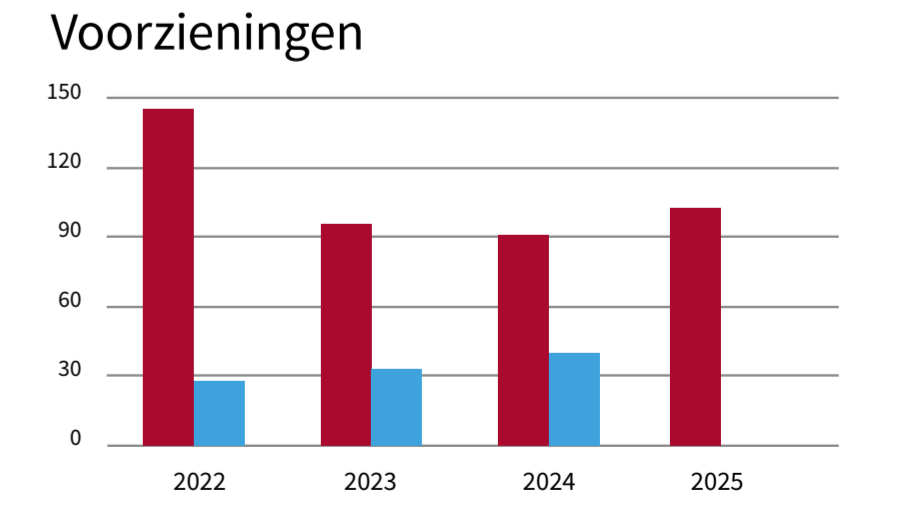
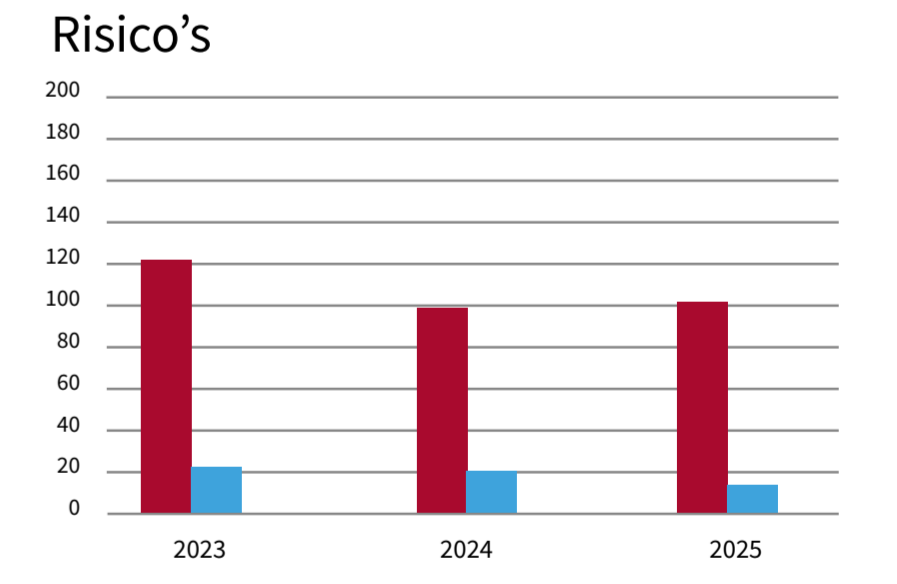
Planexploitatie (red) Overig gemeente (blue)

STATIONS DISTRICT

PLANNING 2021 - 2032



<p>HORECA 700 M² + 1.200 M² IN AANBOUW</p>	<p>WERKEN 1.800 M² + 1.400 M² IN AANBOUW</p>	<p>PROGRAMMA HOOGFREQUENT SPOORVERVOER MET ONDER ANDERE: • NIEUW PERRON • ENTREE WESTZIJDE • TRANSFORMATIE STATIONSHAL</p>	<p>DEELFIETS/OV FIETS AANSLUITING SNELFIETSRROUTE</p>	<p>E-HUB DEELAUTO'S E-FIETSEN E-SCOOTERS</p>
<p>MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIES 9.000 M²</p>	<p>WONINGEN 760 + 728 IN AANBOUW + 154 SHORT STAY</p>	<p>WINKELS 2.000 M² + 1.300 M² IN AANBOUW</p>	<p>BUS- EN TAXIVERVOER AANSLUITING OP STADS- EN REGIONAAL VERVOER</p>	<p>154 STUDENTEN SHORT STAY</p>
		MULTIMODALE HUB EN GEBIEDSONTWIKKELING		VOETGANGERS



OVERIGE

2008 - 2027



<p>meer dan 50</p>  <p>GROND EXPLOITATIES</p>	 <p>WONINGBOUW</p>	 <p>BEDRIJVEN</p>	 <p>MAATSCHAPPELIJK</p>	 <p>NYMA</p>	 <p>ONDERWIJS HUISVESTING</p>
--	---	---	--	---	--

